

L'umea

by

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE



أثر العقارية

ATHR REAL ESTATE

شركة أثر الديار هي شركة رائدة في مجال العقارات، متخصصة في تقديم حلول سكنية متطورة. تتميز الشركة بتنفيذ مشاريع عقارية فاخرة تجمع بين التصميم المعمارية الفريدة والخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات العملاء بأسلوب عصري مميز. تسعى أثر الديار باستمرار لتحقيق أعلى معايير الجودة وضمان الاستثمار الأمثل في كل مشروع تنفذه، مما يجعلها الخيار المثالي للعملاء الباحثين عن التميز والرفاهية.



موقع إستثنائي

حي الصحافة يُعدّ من الأحياء الحديثة والمتطورة في شمال مدينة الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من الطرق الرئيسية، مما يسهّل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. يوفر الحي بيئة سكنية هادئة مدعومة ببنية تحتية متقدمة وخدمات متنوعة تلبي احتياجات السكان، إضافةً إلى توفر المرافق العامة والمدارس والمراكز التجارية، مما يجعله وجهة مثالية للعائلات الباحثة عن الراحة والاستقرار. وتعمل شركة أثر الديار على تطوير مشاريعها في هذا الحي بما يعكس أعلى معايير الجودة والتميز.



موقع متميز ..

يقع مشروع Lumea في حي الصحافة عند تقاطع طريق أنس بن مالك وأبو بكر الصديق، ويتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من أبرز المعالم الحيوية في الحي، مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية الكبرى

المستشفى
سليمان الحبيب 05 km

محطة قطار
د/سليمان الحبيب 05 km

جامعة
الاميرة نورة 10 km

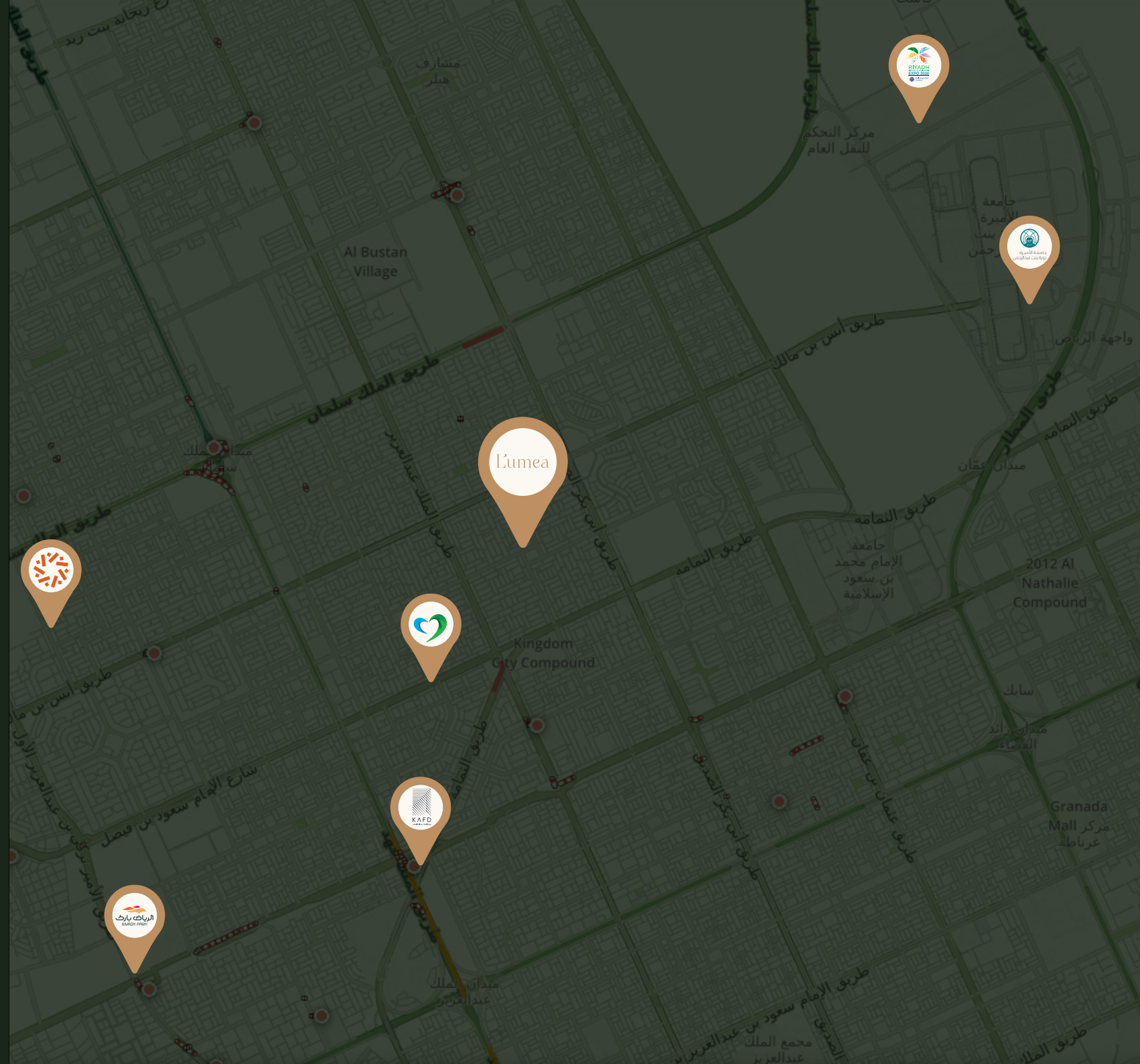
الرياض
بارك 09 km

بـوليـقـارد
الرياض سيتي 10 km

مركز الملك
عبد الله المالي 10 km

مطار الملك
خالد الدولي 20 km

اضغط هنا للوصول إلى الموقع



أسلوب معيشة استثنائي

يقدم لك تجربة فريدة تتجاوز التوقعات،
حيث يندمج الراحة مع الرفاهية في بيئة
مصممة بعناية لتلبية احتياجاتك وتوفير
أعلى مستويات الجودة

Project Features

Private Yard 

Smart Entry 

Luxury Elevator 

Private Entrance 

Private Parking 

مميزات المشروع

حوش خاص 

دخول ذكي 

مصعد فاخرة 

مدخل خاص 

موقف خاص 



15 سنة

تمديدات السباكة

25 سنة

الكهرباء

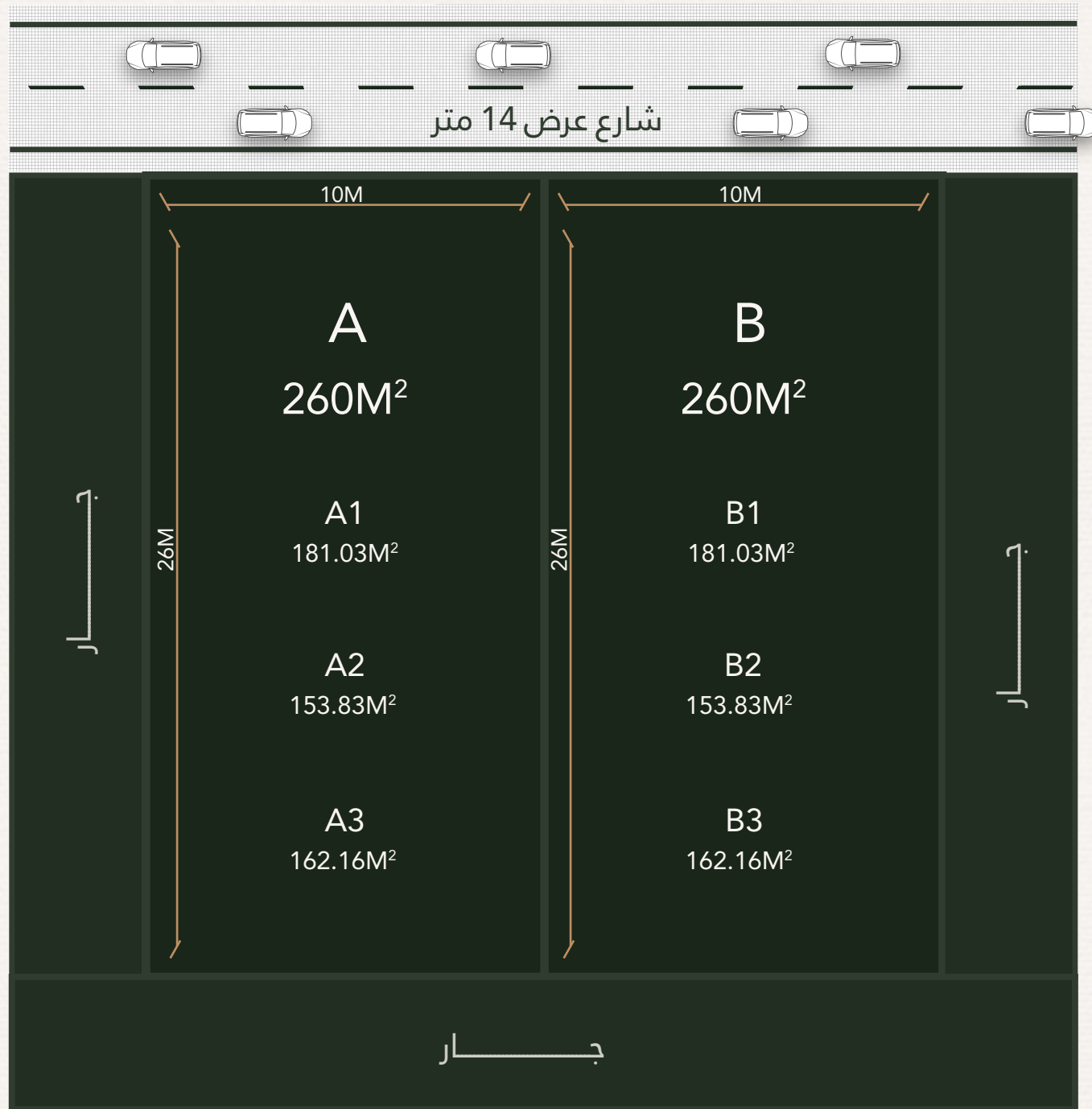
2 سنتين

الإنارة

10 سنوات

أعمال الهيكل الانشائي
أعمال العزل الحراري
أعمال العزل المائي

الضمانات
W a r r a n t i e s



النماذج السكنية

06 أدار سكنية

02 مباني سكنية

النموذج 1

الدور : الأرضي

عدد الوحدات : 02

المساحة : 181.03M²

النموذج 2

الدور : الأول

عدد الوحدات : 02

المساحة : 153.83M²

النموذج 3

الدور : الثاني

عدد الوحدات : 02

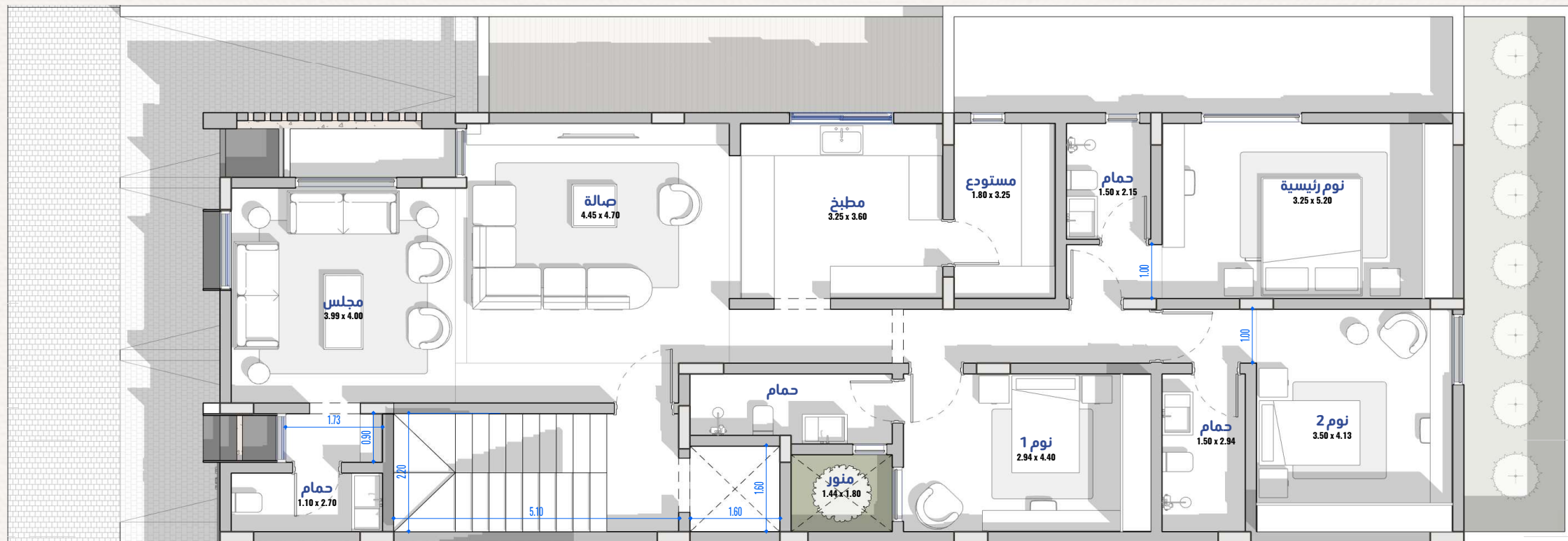
المساحة : 162.16M²

1,649,000

سعر الوحدة

النموذج 2

الدور الأول



05.2 m² بلكونة

15.0 m² موقف خاص

03.0 m² دورة مياه

11.7 m² المطبخ

21.0 m² صالة المعيشة

14.8 m² المجلس

20.1 m² غرفة نوم رئيسية
دورة مياه خاصة + غرفة ملابس

16.6 m² غرفة نوم ماستر 1

16.4 m² غرفة نوم ماستر 2

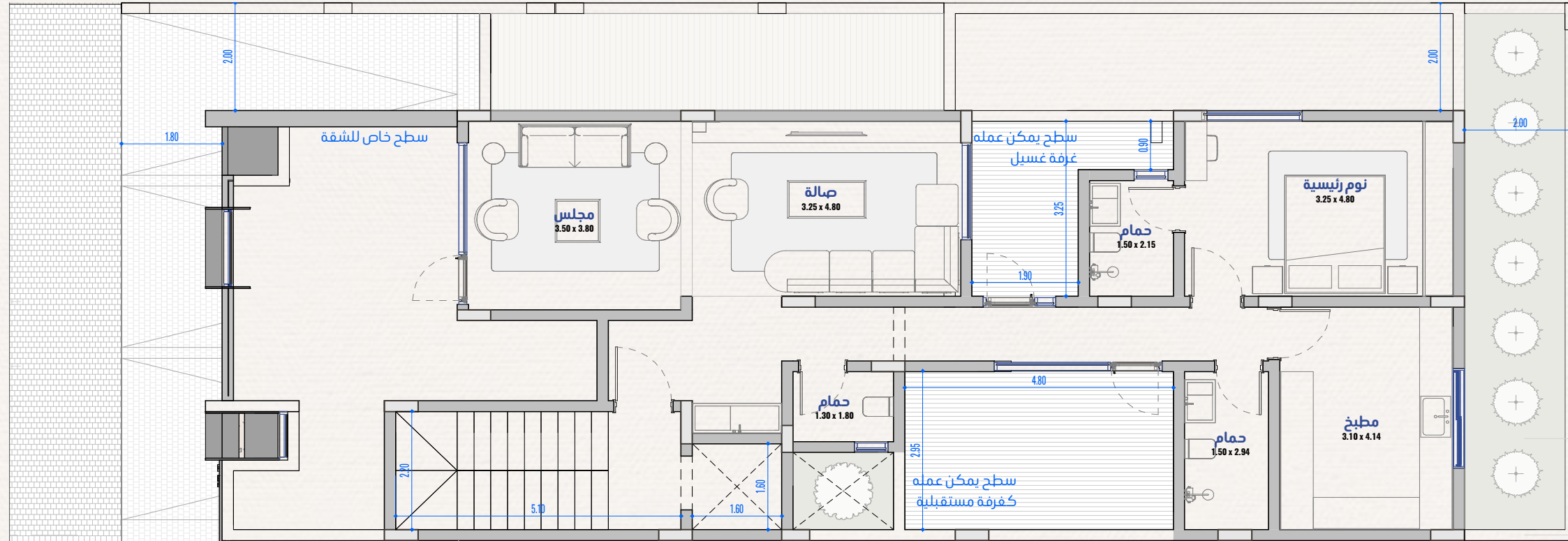
عدد الوحدات: 02

1,299,000

سعر الوحدة

النموذج 3

الدور الثاني



سطح خاص

موقف خاص

غرفة غسيل

صاله المعيشة

المجلس

دورة مياه

غرفة نوم رئيسية
دورة مياه خاصة + غرفة ملابس

المطبخ

دورة مياه

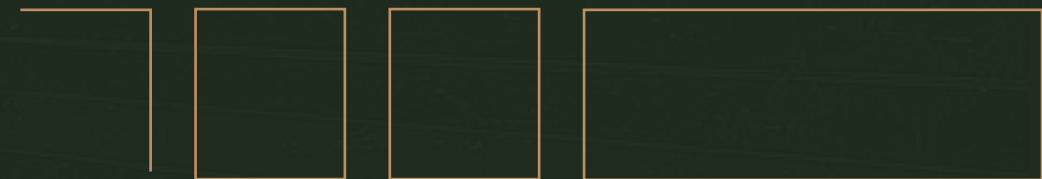
عدد الوحدات: 02

اسعار الوحدات

رقم الدور	المساحة	مساحة الجزء الخاص	رقم الدور	السعر
A1	134.01 M ²	46.93 M ²	الأرضي	2,099,000 ₪
A2	148.58 M ²	05.25 M ²	الأول	1,649,000 ₪
A3	76.51 M ²	58.56 M ²	الثاني	1,299,000 ₪
B1	134.01 M ²	46.93 M ²	الأرضي	2,099,000 ₪
B2	148.58 M ²	05.25 M ²	الأول	1,649,000 ₪
B3	76.51 M ²	58.56 M ²	الثاني	1,299,000 ₪

مبايعات

استثمار يدوم



 +966 50 999 1302

 athraldiyar@gmail.com