

درة النكدى

by

أثر العقارية

ATHR REAL ESTATE





أثر تحاكى المستقبل
A legacy that mirrors the future



شركة أثر العقارية هي شركة رائدة في مجال العقارات، متخصصة في تقديم حلول سكنية متطورة. تتميز الشركة بتنفيذ مشاريع عقارية فاخرة تجمع بين التصاميم المعمارية الفريدة والخدمات المتكاملة التي تلبي إحتياجات العملاء بأسلوب عصري مميز. تسعى أثر العقارية باستمرار لتحقيق أعلى معايير الجودة وضمان الاستثمار الأمثل في كل مشروع تنفذه، مما يجعلها الخيار المثالي للعملاء الباحثين عن التميز والرفاهية.



يتألف مشروع درة الندى من 04 تاون هاوس
يقع المشروع في حي الندى يتميز المشروع
بحدائق التصميم المعماري الممزوج مع رونق
بديع من اطلالات فريدة تمنحك انسجام تام
وراحة فائقة، بالإضافة لمساحات واسعة التي
تضم الرفاهية المطلوبة وجودة البناء مع تنوع
المساحات الداخلية وايضاً مساحات خدمية تلي
جميع الاحتياجات السكنية، مع وجود ممر خاص
للخدمات المشتركة.

درة الندى: فخامة السكن



موقع استراتيجي

الطرق المهمة

طريق الثمامة التخصصي

01
دقائق

طريق عثمان بن عفان

03
دقائق

التعليم

مدرسة عكاظ الابتدائية

05
دقائق

جامعة الامام محمد بن سعود

07
دقائق

جامعة الاميرة نوره بنت عبدالرحمن

09
دقائق

المعالم والترفيه

مطار الملك خالد

19
دقائق

مركز الملك عبدالله المالي KAFD

15
دقائق

سولتير مول

09
دقائق

اسواق ومدارس الحي

03
دقائق

مشروع Expo 2030

15
دقائق

محطة القطار عثمان بن عفان

03
دقائق

حديقة الندى

03
دقائق

الصحة

مستشفى المملكة

10
دقائق

المستشفى السعودي الألماني

15
دقائق

مستشفى التخصصي (SMC)

13
دقائق

اضغط للوصول

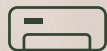
حيث يُبنى الجمال وتُصاغ التفاصيل



مميزات المشروع



دخول ذكي



تكييف اسبليت



نوافذ واسعة



مدخل خاص



مواقف خاصة



مصاعد فاخرة



10 سنة
على الهيكل
الانشائي

15 سنة
على تمديدات
السيارة

25 سنة
على القواطع
الكهربائية

02 سنة
على
الإنارة

10 سنة
على العزل
الحراري

10 سنة
على العزل
المائي



أُثْرُ تُحَاكِي الْمُسْتَقْبَلِ
A legacy that mirrors the future

دائرة النكدي

مخطط الوحدة B1

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم ماستر	27.2 m ²
02	غرفة الخادمة	06.5 m ²
03	مطبخ	14.8 m ²
04	صالة معيشة	35.3 m ²
05	دورة مياه	04.5 m ²
06	مجلس	24.5 m ²
07	دورة مياه	04.7 m ²
08	موقف سيارات	15.0 m ²
09	غرفة سائق	08.0 m ²
10	حوش	04.5 m ²

مخطط الوحدة B1

#	المساحة	m ²
10	موقف سيارات	20.0 m ²
02	مدخل الوحدة	12.0 m ²



مخطط الوحدة B1

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم ماستر	27.2 m ²
02	غرفة الخادمة	06.5 m ²
03	مطبخ	14.8 m ²
04	صالة معيشة	35.3 m ²
05	دورة مياه	04.5 m ²
06	مجلس	24.5 m ²
07	دورة مياه	04.7 m ²
08	موقف سيارات	15.0 m ²
09	غرفة سائق	08.0 m ²
10	حوش	04.5 m ²

مخطط الوحدة B1

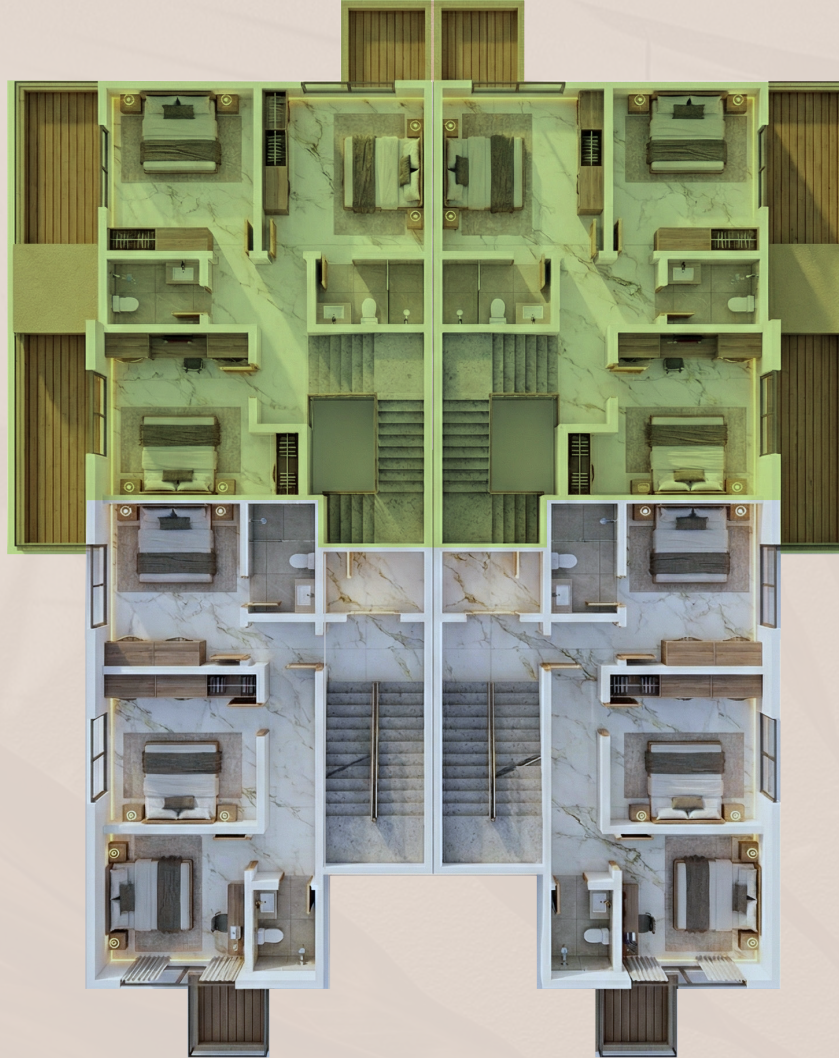
#	المساحة	m ²
10	موقف سيارات	20.0 m ²
02	مدخل الوحدة	12.0 m ²

مخطط الوحدة A1

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم ماستر	19.3 m ²
02	غرفة نوم 01	14.0 m ²
03	غرفة نوم 02	18.4 m ²
04	دورة مياه	03.5 m ²
05	2 بلكونة	18.0 m ²

مخطط الوحدة A2

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم ماستر	17.2 m ²
02	غرفة نوم 01	13.3 m ²
03	غرفة نوم 02	11.0 m ²
04	دورة مياه	03.0 m ²
05	بلكونة	02.6 m ²



مخطط الوحدة B1

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم ماستر	19.3 m ²
02	غرفة نوم 01	14.0 m ²
03	غرفة نوم 02	18.4 m ²
04	دورة مياه	03.5 m ²
05	2 بلكونة	18.0 m ²

مخطط الوحدة B2

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم ماستر	17.2 m ²
02	غرفة نوم 01	13.3 m ²
03	غرفة نوم 02	11.0 m ²
04	دورة مياه	03.0 m ²
05	بلكونة	02.6 m ²

مخطط الوحدة A1

#	المساحة	m ²
01	صالة معيشة	22.8 m ²
02	مطبخ	09.6 m ²
03	غرفة الخادمة	05.8 m ²
04	دورة مياه	04.5 m ²
05	مجلس	17.9 m ²
06	2 سطح	62.5 m ²



مخطط الوحدة B1

#	المساحة	m ²
01	صالة معيشة	22.8 m ²
02	مطبخ	09.6 m ²
03	غرفة الخادمة	05.8 m ²
04	دورة مياه	04.5 m ²
05	مجلس	17.9 m ²
06	2 سطح	62.5 m ²

اسعار الوحدات

رقم الدور	المساحة	رقم الدور	السعر
A1	338.5 M ²	الأرضي - الأول	2,249,000 ₪
A2	264.5 M ²	الأول - الملحق	2,149,000 ₪
B1	338.5 M ²	الأرضي - الأول	2,249,000 ₪
B2	264.5 M ²	الأول - الملحق	2,149,000 ₪

أثر العقارية

ATHR REAL ESTATE

نسعد بخدمتكم على الرقم



050 999 1302