



La Perle



شركة أثر العقارية هي شركة رائدة في مجال العقارات، متخصصة في تقديم حلول سكنية متطورة. تتميز الشركة بتنفيذ مشاريع عقارية فاخرة تجمع بين التصاميم المعمارية الفريدة والخدمات المتكاملة التي تلبي إحتياجات العملاء بأسلوب عصري مميز. تسعى أثر العقارية باستمرار لتحقيق أعلى معايير الجودة وضمان الاستثمار الأمثل في كل مشروع تنفذه، مما يجعلها الخيار المثالي للعملاء الباحثين عن التميز والرفاهية.

يتألف مشروع laperle من 06 أدوار سكنية
يقع المشروع في حي الوادي يتميز المشروع
بحدائق التصميم المعماري الممزوج مع رونق
بديع من اطلالات فريدة تمنحك انسجام تام
وراحة فائقة، بالإضافة لمساحات واسعة التي
تضم الرفاهية المطلوبة وجودة البناء مع
تنوع المساحات الداخلية وايضاً مساحات
خدمية تلبي جميع الاحتياجات السكنية، مع
وجود ممر خاص للخدمات المشتركة.



موقع استراتيجي

الطرق المهمة

طريق الدائري الشمالي

طريق ابو بكر الصديق

طريق الدائري الشرقي

التعليم

مدارس الرؤية الجديدة - الوادي

جامعة الامام محمد بن سعود

جامعة الاميرة نوره بنت عبدالرحمن

المعالم والترفيه

مطار الملك خالد

واجهة روشن

مركز الملك عبدالله المالي

الرياض جاليري

اسواق ومدارس الحي

مشروع Expo 2030

محطة القطار عثمان بن عفان

الصحة

مستشفى د. سليمان الحبيب

مستشفى الحمادي

مستشفى التخصصي (SMC)

مطار الملك
خالد الدولي



النرجس

العارض

جامعة
الأميرة نورة

واجهة
الرياض

طريق الدمام

الحمراء

سابق

طريق الدائري الشرقي

طريق محمد بن سلمان

طريق الدائري الشمالي

المركز
المالي

بوليفارد
الرياض

الرياض
بارك

الرياض
جاليري

طريق الملك خالد

اضغط للوصول



مميزات المشروع



دخول ذكي



تكييف اسبليت



نوافذ واسعة



مدخل خاص



مواقف خاصة



مصاعد فاخرة





ضمانات المشروع

15 سنة
على تمديدات
السباكة

25 سنة
على القواطع
الكهربائية

10 سنة
على العزل
الحاراري

10 سنة
على الهيكل
الانشائي

02 سنة
على
الإنارة

10 سنة
على العزل
المائي

الوحدات السكنية

06

أدوار سكنية



02

مباني سكنية



الوحدة A1

الدور : الأرضي

المساحة : $240.33M^2$

الوحدة A2

الدور : الأول

المساحة : $224.77M^2$

الوحدة A3

الدور : الثاني

المساحة : $148.15M^2$

الوحدة B1

الدور : الأرضي

المساحة : $191.55M^2$

الوحدة B2

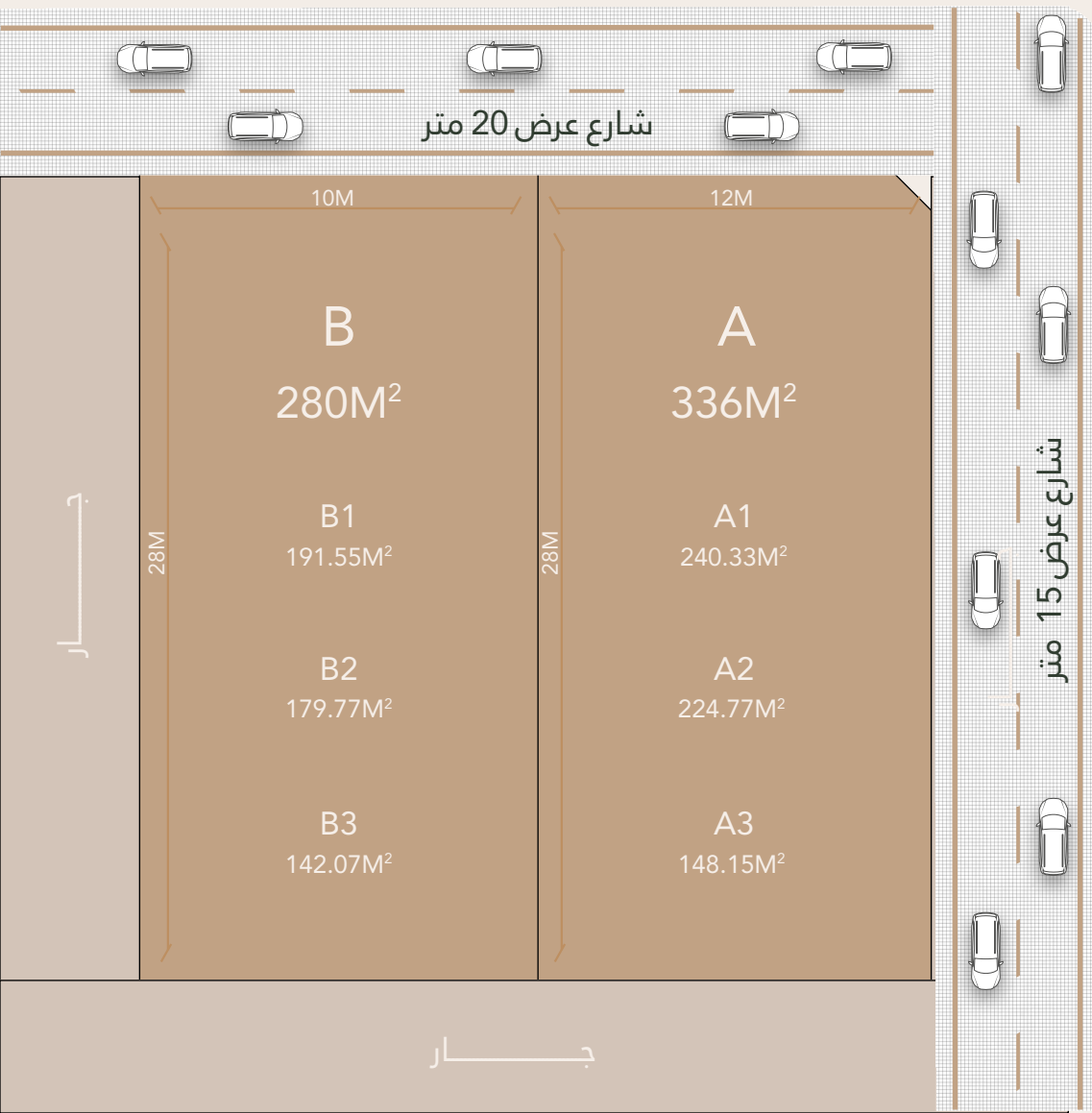
الدور : الأول

المساحة : $179.77M^2$

الوحدة B3

الدور : الثاني

المساحة : $142.07M^2$



مخطط الوحدة A1

المساحة : 240.33M²

السعر : 2,129,000 ج.د

m ²	المساحة	#
26.6 m ²	غرفة نوم رئيسية	01
20.0 m ²	غرفة نوم ماستر 01	02
15.9 m ²	غرفة نوم ماستر 02	03
07.0 m ²	غرفة الخادمة	04
13.4 m ²	مطبخ	05
17.6 m ²	صالة طعام	06
17.6 m ²	صالة معيشة	07
03.5 m ²	دورة مياه	08
20.5 m ²	مجلس	09
04.5 m ²	دورة مياه	10
15.0 m ²	موقف سيارات	11



مخطط الوحدة B1

المساحة : 191.55M²

السعر : 1,919,000 ج.د

m ²	المساحة	#
26.6 m ²	غرفة نوم رئيسية	01
20.0 m ²	غرفة نوم ماستر 01	02
15.9 m ²	غرفة نوم ماستر 02	03
07.0 m ²	غرفة الخادمة	04
13.4 m ²	مطبخ	05
17.6 m ²	صالة معيشة	06
03.5 m ²	دورة مياه	07
20.5 m ²	مجلس	08
04.5 m ²	دورة مياه	09
15.0 m ²	موقف سيارات	10

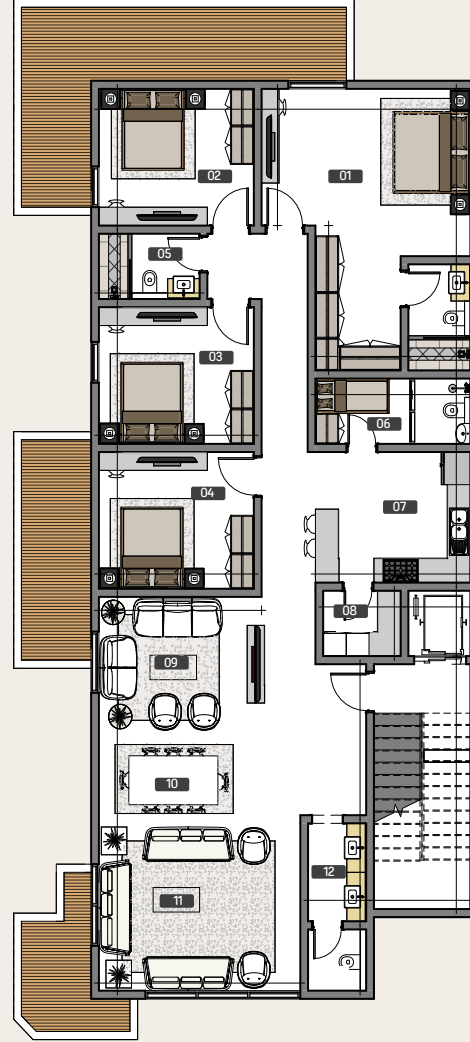


مخطط الوحدة A2

المساحة : 224.77M²

السعر : 1,849,000 ₺

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم رئيسية	31.3 m ²
02	غرفة نوم 2	13.4 m ²
03	غرفة نوم 3	13.4 m ²
04	غرفة نوم 4	13.4 m ²
05	دورة مياه	04.1 m ²
06	غرفة الخادمة	06.4 m ²
07	مطبخ	12.8 m ²
08	غرفة غسيل	03.2 m ²
09	صالة طعام	13.0 m ²
10	صالة معيشة	17.0 m ²
11	مجلس	20.1 m ²
12	دورة مياه	05.5 m ²
13	موقف سيارات	15.0 m ²

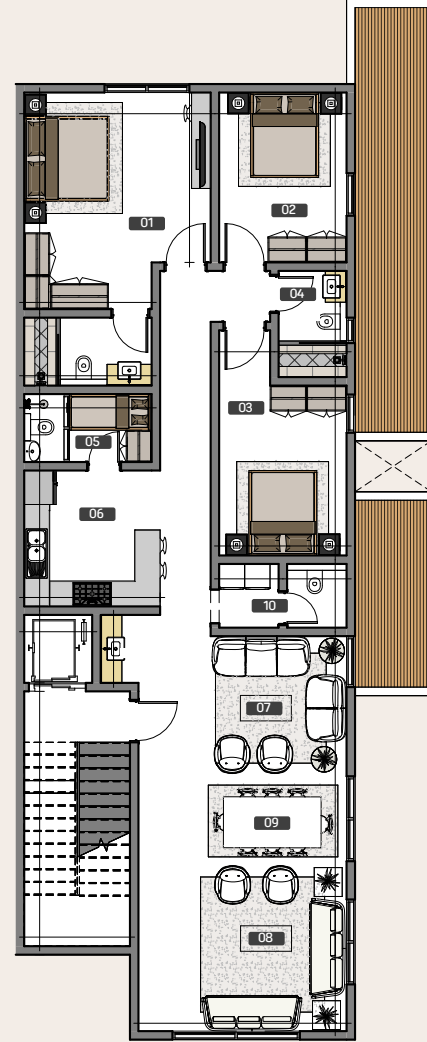


مخطط الوحدة B2

المساحة : 179.77M²

السعر : 1,639,000 ₺

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم رئيسية	25.6 m ²
02	غرفة نوم	12.0 m ²
03	غرفة نوم	14.0 m ²
04	دورة مياه	04.0 m ²
05	غرفة الخادمة	04.8 m ²
06	مطبخ	10.2 m ²
07	صالة معيشة	17.5 m ²
08	مجلس	18.0 m ²
09	صالة طعام	10.5 m ²
10	دورة مياه	03.5 m ²
11	موقف سيارات	15.0 m ²



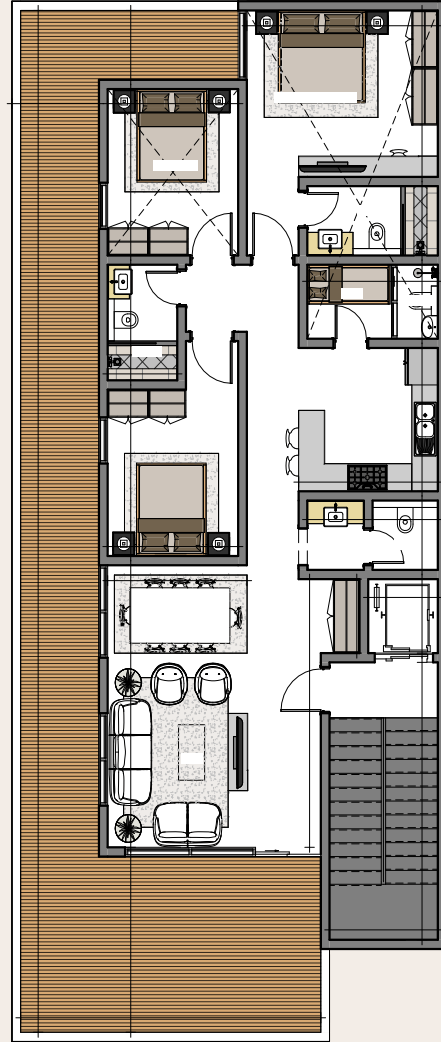
مخطط الوحدة A3

المساحة : 147.15M²

السعر : 1,300,000 ج.د

المساحة m²

01	غرفة نوم رئيسية	19.8 m ²
02	غرفة نوم 2	10.8 m ²
03	غرفة نوم 3	10.8 m ²
04	دورة مياه	03.7 m ²
05	غرفة الخادمة	04.8 m ²
06	مطبخ	10.0 m ²
07	صالة معيشة	12.8 m ²
08	دورة مياه	04.2 m ²
09	موقف سيارات	15.0 m ²



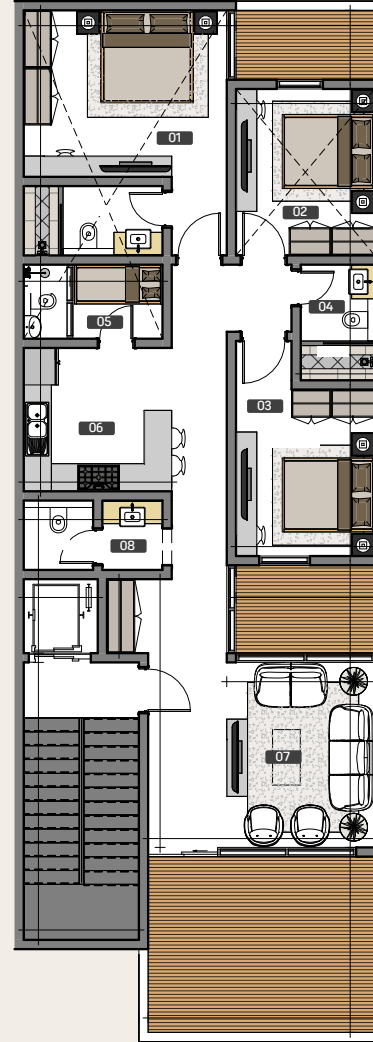
مخطط الوحدة B3

المساحة : 142.07M²

السعر : 1,329,000 ج.د

المساحة m²

01	غرفة نوم رئيسية	19.8 m ²
02	غرفة نوم 2	10.8 m ²
03	غرفة نوم 3	10.8 m ²
04	دورة مياه	03.7 m ²
05	غرفة الخادمة	04.8 m ²
06	مطبخ	10.0 m ²
07	صالة معيشة	12.8 m ²
08	دورة مياه	04.2 m ²
09	موقف سيارات	15.0 m ²



اسعار الوحدات

رقم الدور	المساحة	مساحة الجزء الخاص	رقم الدور	السعر
A1	240.33 M ²	46.93 M ²	الأرضي	2,129,000 ₪
A2	224.77 M ²	05.25 M ²	الأول	1,849,000 ₪
A3	147.15 M ²	58.56 M ²	الثاني	1,919,000 ₪
B1	191.55 M ²	46.93 M ²	الأرضي	1,639,000 ₪
B2	179.77 M ²	05.25 M ²	الأول	1,329,000 ₪
B3	142.07 M ²	58.56 M ²	الثاني	

La Perle

by

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE

نسعد بخدمتكم على الرقم

050 999 1302

